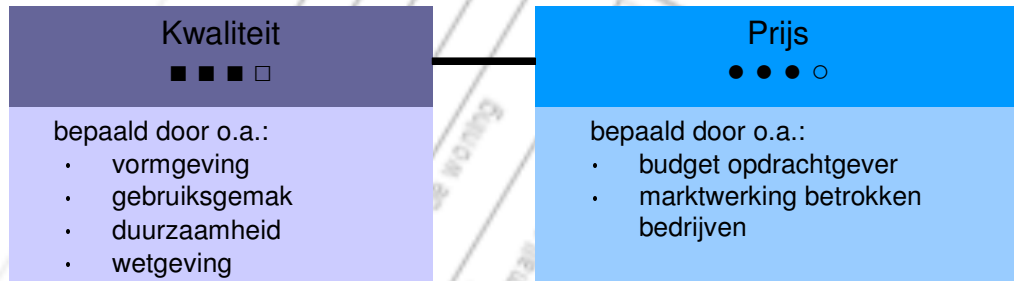


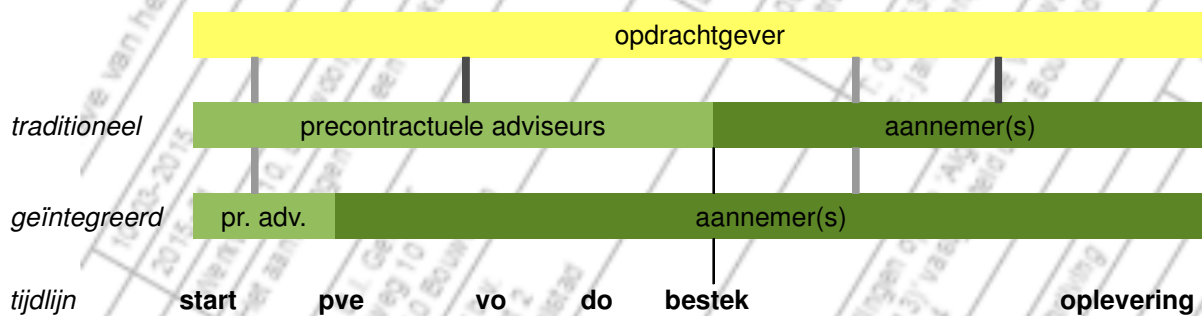
# leg de bouwkwaliteit vast!

Net als bij een aankoop/verkoop in de winkel gaat het bij bouwcontracten om de verhouding kwaliteit-prijs.



Door het eindresultaat van het ontwerpproces in een bouwcontract vast te leggen, weet de opdrachtgever wat hij krijgt voor zijn geld en de aannemer wat hij moet leveren!

Dit geldt dus zowel voor de traditionele wijze van aanbesteden als voor een geïntegreerde contractvorm. In het laatste geval wordt het bestek namens de aannemer(s) opgesteld.



Het bouwcontract bestaat uit tekeningen, administratieve bepalingen en een technische omschrijving.

De administratieve bepalingen en de technische omschrijvingen kan ik voor u maken.

Ik heb ruime ervaring met het opstellen van deze documenten voor eenvoudige tot grote en complexe onderhouds- en nieuwbouw bouwwerken.

Ik analyseer grondig of het gebouwontwerp alle gegevens bevat die nodig zijn voor de juiste prijsvorming of de afgesproken prijs en leg de verlangde of afgesproken kwaliteit van de gebouwonderdelen éénduidig vast. Hierdoor ontstaan er in de bouwfase nauwelijks discussies.

Ik werk met de UAV en de AVA.

**Jan Luiten**

*vakkundige kwaliteitsomschrijvingen voor de bouw*

T: 06 – 3639 2388

E: [janluiten@ziggo.nl](mailto:janluiten@ziggo.nl)

W: [www.steenloper.com](http://www.steenloper.com)